



Comisionado del
CONDADO DE MIAMI-DADE – FLORIDA
Distrito 12

Jose "Pepe" Diaz

enero 10, 2017

Dania Lazo Delgado
7275 W 24Th Ave APT 141
Hialeah FL 33016

Estimado propietario,

Como comisionado mi objetivo es tratar de informar a la comunidad y contribuir a su progreso en la mayor medida posible a fin de mejorar la calidad de vida de sus integrantes. Me alegra comunicarles que a partir del 2016 la exención que se otorga a personas de avanzada edad se renovará automáticamente cada año. La Oficina del Tasador de Inmuebles comenzará a enviar los recibos de renovación automática durante la última semana de diciembre, los que incluirán información sobre el límite de ingresos del 2016. Si usted es un propietario que obtiene beneficios con esta exención, pero ya no cumple con los requisitos de elegibilidad, es preciso que se lo comunique a la Oficina del Tasador de Inmuebles a más tardar el 1 de marzo del 2017.

Los propietarios que no reunieron los requisitos de elegibilidad el año pasado, o que nunca han recibido una exención *homestead* para personas de avanzada edad, este año pueden presentar la solicitud antes de la fecha límite del 1 de marzo. Además, las personas de la tercera edad que hayan presentado la solicitud y hayan recibido la exención *homestead* 2016 de la Florida para personas de avanzada edad recibirán un cheque por 100 dólares del fondo de ayuda del Condado de Miami-Dade "Rescatemos a nuestros propietarios de avanzada edad" (*Save our Seniors Homeowners*).

Asimismo, recientemente los electores del Estado de la Florida votaron a favor de revisar la exención fiscal *homestead*. De ahí que los condados o municipalidades pueden otorgar esta exención a propiedades con un valor justo de mercado de menos de \$250,000 y cuyos propietarios sean ciertos residentes mayores, de bajos recursos y con antigüedad de residencia para especificar que el valor justo de mercado se determina durante el primer año fiscal en que el propietario presenta la solicitud y que es elegible para recibir la exención.

Finalmente, este año hemos puesto en práctica un programa de embellecimiento en el Distrito 12 que recibirá fondos de las Subvenciones Globales para el Desarrollo Comunitario (CDBG, por sus siglas en inglés. El programa de embellecimiento del Distrito 12 permite que las familias de bajos ingresos puedan renovar sus viviendas en las siguientes áreas que reúnen los requisitos: Doral, Hialeah Gardens, Virginia Gardens y Sweetwater. Los propietarios de viviendas unifamiliares ocupadas que reúnan los requisitos pueden recibir hasta 3,000 dólares a modo de subvención para pintar el exterior de la vivienda o para los espacios verdes. Las aplicaciones se pueden recoger en mi oficina a partir del lunes 9 de enero del 2017 y los fondos se entregarán de acuerdo con el orden de llegada. La participación en el programa está sujeta a cambios sin previos aviso, así como a la disponibilidad de fondos.

Si tiene alguna pregunta relativa a su solicitud o reembolso, por favor comuníquese con mi oficina por el 305-599-1200.

Atentamente,

Comisionado Jose "Pepe" Diaz